

榛東村スポーツ・レクリエーション系  
施設長寿命化計画  
(個別施設計画)

【平成 31 年度～平成 40 年度】

榛東村

教育委員会事務局 生涯学習班

1 本村の所有する住民文化系施設の基本情報（対象施設）

村が保有するスポーツ施設の基本情報を収集・整理しストックの状況を記載する。

No	建物名称	所在地	建築 年度	延床面積 (㎡)	構造	階層	その他
1	総合グラウンド テニスコート	山子田 2037	2005	2,420.90	(人工芝)		
	総合グラウンド サッカー場	山子田 2037	2005	9,356.70	(人工芝)		
	総合グラウンド 多目的運動場	山子田 2037	2005	14,134.70	(野球場)		
	総合グラウンド 物置	山子田 2037	2005	45.47	軽量鉄骨	1	野球
	総合グラウンド 野球場ダックア ウト	山子田 2037	2005	20.40	軽量鉄骨	1	
	総合グラウンド 日除けシェルター (観客席)	山子田 2037	2005 2017	41.8 115.88	軽量鉄骨	1	野球・サッ カー・テニ ス
	総合グラウンド 芝生広場内トイレ	山子田 2037	2005	33.59	軽量鉄骨	1	
	総合グラウンド 更衣室	山子田 2037	2005	65.89	鉄骨	1	
	総合グラウンド 四阿	山子田 2037	2005	16.00	鉄骨	1	
	総合グラウンド 公衆便所	山子田 2037	2005	29.33	木造	1	法定耐用年数 H39
	総合グラウンド 放送室	山子田 2037	2005	14.70	軽量鉄骨	1	
2	地区体育館	新井 597-1	2007	648.76	鉄骨造	1	柔道、剣道

3	しんとうスポーツアリーナ	山子田 2020-1	2005	3,344.75	RC	2	バスケットボール、バレーボール、バドミントン、卓球、指定避難所
4	社会体育施設等管理事務所	山子田 2046-2	2012	52.17	木造	1	



(総合グラウンドテニスコート)



(総合グラウンドサッカー場)



(総合グラウンド多目的運動場)



(総合グラウンド 物置)



(総合グラウンド野球場ダックアウト)



(総合グラウンド シェルター)



(総合グラウンド芝生広場内トイレ)



(総合グラウンド更衣室)



(総合グラウンド四阿)



(総合グラウンド公衆便所)



(総合グラウンド放送室)



(地区体育館)



(しんとうスポーツアリーナ)



(社会体育施設等管理事務所)

## 2 計画期間

本計画の期間は、平成31年4月から平成41年3月まで（10年間）とする。なお、計画の内容については、各施設の点検結果、劣化状況、利用者の状況等に応じて5年ごとに見直しを行うものとする。

## 3 施設の現況評価（個別施設の状況等）

村が保有する個々のスポーツ関係施設について、安全・安心・快適な利用に必要となる施設の性能を把握するため、基礎情報を収集・整理し、その情報に基づき個別施設の方向性及び整備手法を検討しその評価結果を取りまとめる。

施設名	総合グラウンド	テニスコート	調査日	2018.9.20
項目	細目	特記事項	現況評価	判定
安全性	経年数	13年	B	良
	躯体の安全性	10年以上経過		
	外被性能	10年以上経過		
機能性	空間性能	人工芝、ポール、ネット、防球ネット、シェルター	H28年度人工芝一部改修。	良
	室内環境性能			
	その他			
経済性	改善コスト	総務省単価	建替 330 千円/m <sup>2</sup> 改修 170 千円/m <sup>2</sup>	良
	維持管理コスト	体育施設合計	14,232 千円	
	収入	体育施設合計	5,033 千円	
耐震性	耐震基準	新基準	診断・改修なし	—

その他特記事項	人工芝の経年劣化あり。特に負荷がかかり劣化が進んだ部分は H28 年度に改修（一部張替）。周囲を囲う防球ネットの劣化が進んでいる。
---------	---

施設名	総合グラウンド	サッカー場	調査日	2018.9.20
項目	細目	特記事項	現況評価	判定
安全性	経年数	13 年	A	良
	躯体の安全性	10 年以上経過		
	外被性能	10 年以上経過		
機能性	空間性能	人工芝、観客席、 シェルター	H29 年度人工芝の 大規模改修	
	室内環境性能			
	その他			
経済性	改善コスト	総務省単価	建替 330 千円/m <sup>2</sup> 改修 170 千円/m <sup>2</sup>	良
	維持管理コスト	体育施設合計	14,232 千円	
	収入	体育施設合計	5,033 千円	
耐震性	耐震基準	新基準	診断・改修なし	—
その他特記事項	人工芝が 13 年を経過し経年劣化による末期症状であったため H29 年度に大規模改修を行った。3 年目以降定期メンテナンスにより長寿命化を図る。周囲を囲う防球ネットの劣化が進んでいる。			

施設名	総合グラウンド	多目的運動場	調査日	2018.9.20
項目	細目	特記事項	現況評価	判定
安全性	経年数	13 年	B	良
	躯体の安全性	10 年以上経過		
	外被性能	10 年以上経過		
機能性	空間性能	運動場	H28 年度に野球場 内野を改修	
	室内環境性能			
	その他			
経済性	改善コスト	総務省単価	建替 330 千円/m <sup>2</sup> 改修 170 千円/m <sup>2</sup>	良
	維持管理コスト	体育施設合計	14,232 千円	
	収入	体育施設合計	5,033 千円	
耐震性	耐震基準	新基準	診断・改修なし	—
その他特記事項	H28 年度野球場内野部分の土の入替工事实施。 H30 年度得点ボードの要望があり移動式得点ボード購入。周囲を囲う			

	防球ネットの劣化が進んでいる。
--	-----------------

施設名	総合グラウンド	ダックアウト	調査日	2018.9.20
項目	細目	特記事項	現況評価	判定
安全性	経年数	13年	B	良
	躯体の安全性	10年以上経過		
	外被性能	10年以上経過		
機能性	空間性能	-	-	
	室内環境性能			
	その他			
経済性	改善コスト	総務省単価	建替 330 千円/m <sup>2</sup> 改修 170 千円/m <sup>2</sup>	良
	維持管理コスト	体育施設合計	14,232 千円	
	収入	体育施設合計	5,033 千円	
耐震性	耐震基準	新基準	診断・改修なし	-
その他特記事項	特になし。			

施設名	総合グラウンド	シェルター	調査日	2018.9.20
項目	細目	特記事項	現況評価	判定
安全性	経年数	13年(1年)	B	良
	躯体の安全性	10年以上経過		
	外被性能	10年以上経過		
機能性	空間性能	-	-	
	室内環境性能			
	その他			
経済性	改善コスト	総務省単価	建替 330 千円/m <sup>2</sup> 改修 170 千円/m <sup>2</sup>	良
	維持管理コスト	体育施設合計	14,232 千円	
	収入	体育施設合計	5,033 千円	
耐震性	耐震基準	新基準	診断・改修なし	-
その他特記事項	雨樋の割れ・欠け、留め金具の欠けあり。 金具の欠けは随時修繕を行っている。			

施設名	総合グラウンド	芝生広場内トイ	調査日	2018.9.20
-----	---------	---------	-----	-----------

項目	細目	特記事項	現況評価	判定
安全性	経年数	13年	B	良
	躯体の安全性	10年以上経過		
	外被性能	10年以上経過		
機能性	空間性能	内壁タイルの隆起、便器に汚れあり。	C	
	室内環境性能			
	その他			
経済性	改善コスト	総務省単価	建替 330 千円/m <sup>2</sup> 改修 170 千円/m <sup>2</sup>	良
	維持管理コスト	体育施設合計	14,232 千円	
	収入	体育施設合計	5,033 千円	
耐震性	耐震基準	新基準	診断・改修なし	有
その他特記事項	便器の汚れに対する苦情あり。			

施設名	総合グラウンド	放送室	調査日	2018.9.20
項目	細目	特記事項	現況評価	判定
安全性	経年数	13年	B	良
	躯体の安全性	10年以上経過		
	外被性能	10年以上経過		
機能性	空間性能	内外に汚れあり。	B	
	室内環境性能			
	その他			
経済性	改善コスト	総務省単価	建替 330 千円/m <sup>2</sup> 改修 170 千円/m <sup>2</sup>	良
	維持管理コスト	体育施設合計	14,232 千円	
	収入	体育施設合計	5,033 千円	
耐震性	耐震基準	新基準	診断・改修なし	有
その他特記事項	築 10 年以上経過し内外に汚れあり。			

施設名	総合グラウンド	公衆便所	調査日	2018.9.20
項目	細目	特記事項	現況評価	判定
安全性	経年数	13年	B	良
	躯体の安全性	10年以上経過		
	外被性能	10年以上経過		

機能性	空間性能	内外に汚れあり、便器に汚れあり。	B	
	室内環境性能			
	その他			
経済性	改善コスト	総務省単価	建替 330 千円/m <sup>2</sup> 改修 170 千円/m <sup>2</sup>	良
	維持管理コスト	体育施設合計	14,232 千円	
	収入	体育施設合計	5,033 千円	
耐震性	耐震基準	新基準	診断・改修なし	有
その他特記事項	便器の汚れに対する苦情あり。			

施設名	総合グラウンド	更衣室	調査日	2018.9.20
項目	細目	特記事項	現況評価	判定
安全性	経年数	13 年	B	良
	躯体の安全性	10 年以上経過		
	外被性能	10 年以上経過		
機能性	空間性能	内壁にカビ	B	
	室内環境性能			
	その他			
経済性	改善コスト	総務省単価	建替 330 千円/m <sup>2</sup> 改修 170 千円/m <sup>2</sup>	良
	維持管理コスト	体育施設合計	14,232 千円	
	収入	体育施設合計	5,033 千円	
耐震性	耐震基準	新基準	診断・改修なし	有
その他特記事項	内壁に湿気によると見られるカビが発生し基礎材料のボードが劣化している。H29 年度簡易補修。設備は良好。			

施設名	総合グラウンド	四阿	調査日	2018.9.20
項目	細目	特記事項	現況評価	判定
安全性	経年数	13 年	B	良
	躯体の安全性	10 年以上経過		
	外被性能	10 年以上経過		
機能性	空間性能	屋外のため柱等 変色あり。	B	
	室内環境性能			
	その他			
経済性	改善コスト	総務省単価	建替 330 千円/m <sup>2</sup>	良

			改修 170 千円/m <sup>2</sup>	
	維持管理コスト	体育施設合計	14,232 千円	
	収入	体育施設合計	5,033 千円	
耐震性	耐震基準	新基準	診断・改修なし	—
その他特記事項	屋外施設のため変色あり。ニスの塗布等検討する。			

施設名	総合グラウンド	物置	調査日	2018.9.20
項目	細目	特記事項	現況評価	判定
安全性	経年数	13 年	B	良
	躯体の安全性	10 年以上経過		
	外被性能	10 年以上経過		
機能性	空間性能	シャッター不具合あり。	B	
	室内環境性能			
	その他			
経済性	改善コスト	総務省単価	建替 330 千円/m <sup>2</sup> 改修 170 千円/m <sup>2</sup>	良
	維持管理コスト	体育施設合計	14,232 千円	
	収入	体育施設合計	5,033 千円	
耐震性	耐震基準	新基準	診断・改修なし	有
その他特記事項	シャッターの不具合あり。鍵を閉めない運用により対応している。			

施設名	社会体育施設等管理事務所		調査日	2018.9.20
項目	細目	特記事項	現況評価	判定
安全性	経年数	6 年	A	良
	躯体の安全性	10 年未満		
	外被性能	10 年未満		
機能性	空間性能	特になし	A	
	室内環境性能			
	その他			
経済性	改善コスト	総務省単価	建替 330 千円/m <sup>2</sup> 改修 170 千円/m <sup>2</sup>	良
	維持管理コスト	体育施設合計	14,232 千円	
	収入	体育施設合計	5,033 千円	
耐震性	耐震基準	新基準	診断・改修なし	有
その他特記事項	特になし			

施設名	しんとうスポーツアリーナ		調査日	2018.9.20
項目	細目	特記事項	現況評価	判定
安全性	経年数	13年	B	良
	躯体の安全性	特になし		
	外被性能	排煙窓一部不具合あり。		
機能性	空間性能	便器に汚れあり。バスケットリングワイヤー不具合。1階及び2階照明ランプに切れあり。電動カーテン不具合。東側階段付近の壁に仕上げ材の剥離あり。	B	良
	室内環境性能			
	その他			
経済性	改善コスト	総務省単価	建替 360 千円/m <sup>2</sup> 改修 200 千円/m <sup>2</sup>	良
	維持管理コスト	体育施設合計	14,232 千円	
	収入	体育施設合計	5,033 千円	
耐震性	耐震基準	新基準	診断・改修なし	有
その他特記事項	<p>照明ランプ切れあり。足場を組んで交換の必要あり（1F：3個/70個）          村内施設のLED化の計画を考慮し計画的に行う。          排煙窓はメンテナンス委託料の範囲で随時修繕中。          電動カーテンは手動で運用中。          AED設置あり。</p>			

施設名	地区体育館		調査日	2018.9.20
項目	細目	特記事項	現況評価	判定
安全性	経年数	11年	B	良
	躯体の安全性	10年以上経過		
	外被性能	10年以上経過		
機能性	空間性能	床板割れ 1 箇所	B	

	室内環境性能 その他	所、ゴムパッキ ンの劣化、空調 機室外パイプの 変形。		
経済性	改善コスト	総務省単価	建替 360 千円/m <sup>2</sup> 改修 200 千円/m <sup>2</sup>	良
	維持管理コスト	体育施設合計	14,232 千円	
	収入	体育施設合計	5,033 千円	
耐震性	耐震基準	新基準	診断・改修なし	有
その他特記事項	築 10 年以上経過し屋根・外壁に汚れが見られるが目立った損傷なし。 空調機室外パイプに変形が見られ H30 年度補修。 AED 設置あり。			

※経済性の維持管理コスト及び収入は社会体育施設合計で過去 3 年の平均額。

#### 4 スポーツ施設の利用状況の整理

政策優先順位の整理を行うため、利用者ニーズ・地域におけるスポーツの実施状況の把握を継続的に行う。現状行っている学校体育施設の開放を授業や部活動の利用を優先した上で有効に活用し施設不足解消に努める。

○しんとう総合グラウンド										単位:回
月/年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
4月	134	132	124	107	133	139	141	142	161	137
5月	158	186	169	177	158	161	146	193	184	162
6月	179	165	170	172	162	169	120	166	144	147
7月	164	183	176	192	180	189	152	181	182	163
8月	156	179	155	162	178	177	111	169	137	152
9月	165	162	175	137	155	173	108	170	110	136
10月	169	151	186	170	163	135	127	161	122	67
11月	161	136	206	155	154	162	146	155	129	100
12月	107	114	129	136	137	116	106	142	105	52
1月	114	110	114	125	114	123	116	73	93	65
2月	133	86	143	115	137	34	119	136	93	107
3月	0	151	149	139	179	158	170	154	107	137
年度別合計	1,640	1,755	1,896	1,787	1,850	1,736	1,562	1,842	1,567	1,425
○しんとうスポーツアリーナ										単位:回
月/年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
4月	95	90	98	80	102	102	103	104	99	103
5月	121	100	117	106	103	109	107	114	111	105
6月	127	112	119	118	111	104	105	140	122	114
7月	108	116	102	116	100	107	110	128	114	129
8月	106	87	91	116	115	101	105	139	132	109
9月	99	106	112	103	107	106	114	131	105	98
10月	105	98	121	99	121	103	122	121	106	99
11月	87	101	119	101	93	101	117	118	120	96
12月	94	105	97	95	86	81	82	113	53	90
1月	87	107	92	91	107	89	97	107	100	84
2月	82	119	105	121	125	69	117	125	103	92
3月	0	116	101	126	130	117	123	140	148	138
年度別合計	1,111	1,257	1,274	1,272	1,300	1,189	1,302	1,480	1,313	1,257
○地区体育館										単位:回
月/年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
4月	20	17	25	16	27	31	26	25	26	27
5月	17	20	17	18	19	24	22	23	23	23
6月	16	23	22	19	23	24	20	27	25	30
7月	18	19	22	20	21	31	24	23	20	26
8月	14	15	21	16	18	21	19	21	24	27
9月	15	21	24	22	20	25	24	24	21	23
10月	20	24	20	23	22	29	23	26	23	28
11月	16	19	21	27	42	30	23	21	23	26
12月	12	12	14	16	16	18	15	21	19	23
1月	15	29	16	19	24	20	20	17	21	23
2月	15	28	21	20	40	15	24	23	23	32
3月	0	26	13	41	30	24	24	25	23	37
年度別合計	178	253	236	257	302	292	264	276	271	325
○学校体育施設開放										単位:回
月/年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
4月	114	117	148	57	112	99	91	104	104	118
5月	128	149	165	106	128	105	109	127	130	159
6月	130	129	140	118	128	119	120	93	142	166
7月	153	147	150	107	133	114	109	95	133	132
8月	141	129	151	103	120	109	124	88	131	139
9月	124	120	123	88	112	95	101	94	131	132
10月	149	140	146	102	110	108	116	127	151	150
11月	141	133	137	106	108	97	113	121	134	138
12月	94	109	117	80	76	76	77	100	111	126
1月	114	127	105	60	92	78	77	95	98	107
2月	122	115	116	81	106	77	92	108	106	108
3月	117	116	57	54	88	78	77	109	89	93
年度別合計	1,527	1,531	1,555	1,062	1,313	1,155	1,206	1,261	1,460	1,568

## 5 適用可能な手法の検討（対策の優先順位の考え方）

現在の施設機能を保持し老朽化やそれに伴う維持管理費の増加に対応できるよう計画的保全管理を行い施設の長寿命化を図る。（「機能保持」）各施設とも村内に同種の施設はなく、広域圏内において集約化を図ることも難しい（「総量コントロール」）。また、使用頻度が低く用途転用や廃止の対象となる施設はない。

順位	建物名称	理由及び内容
1	しんとうスポーツアリーナ	平成 17 年に建築されてから 13 年以上が経過し軽微な修繕が発生している。使用頻度も高くスポーツ施設として機能保持するために経年劣化や社会的劣化に対応した修繕を行う。 <b>■</b> 使用者人数 33,918 人（村内：19,345 人 村外：14,573 人） <b>■</b> 防災計画指定避難所 <b>■</b> AED 設置施設あり。 ・点検費用（3 年に 1 度）
2	総合グラウンド	平成 17 年に建築されてから築後 13 年以上が経過し経年劣化による不具合が生じていたが、平成 28～29 年度に改修工事を実施した。なお、サッカー場観客席が新たに設置された。使用頻度も高くスポーツ施設として機能保持するために経年劣化や社会的劣化に対応した修繕を行う。 <b>■</b> 使用者人数 28,009 人（村内：15,514 人村外：12,495 人） <b>■</b> 防災計画指定避難所 <b>■</b> AED 設置施設あり。 ・防球ネット補修（ネット設備 耐用年数 15 年） ・人工芝メンテナンス費用（3 年を目途に実施、以降 2 年に 1 度）
3	地区体育館	平成 19 年に建築されてから 11 年以上が経過し、軽微な修繕が発生しているものの目立った損傷はなく状態は良好である。スポーツ施設として機能保持するために経年劣化や社会的劣化に対応した修繕を行う。 <b>■</b> 使用者人数 3,206 人（村内：3,015 人村外：191 人） <b>■</b> AED 設置あり。
4	社会体育施設等管理事務所	平成 24 年に建築されてから築後 6 年が経過する。軽微な修繕はあるものの状態は良好である。 効率的な運営方法や管理方法を検討する。

※使用者人数は H29 年度使用者数

6 個別施設計画の取りまとめ (対策の内容と実施時期)

施設名	基本方針	適用手法	具体的な実施内容	スケジュール		
				H30	～	H40
しんとうスポーツアリーナ	機能保持	長寿命化	定期的な点検を実施し、不具合箇所がある場合は早急な対応を行う。照明器具の交換の検討を行う。	点検費用 (H32)	点検費用 (H35)	点検費用 (H38)
総合グラウンド			定期的な点検の実施	防球ネット改修検討 (H31～)	サッカー場人工芝メンテナンス (H32～)	公衆便所改修検討 H39～
地区体育館			定期的な点検の実施			
社会施設等管理事務所			定期的な点検の実施			

7 対策費用

(1) 予算額概算

- ①スポーツアリーナ (平成 32 年以降 3 年に 1 度)

点検費用 300,000 円/年

- ②サッカー場人工芝 (平成 32 年以降 2 年に 1 度)

メンテナンス費用 1,154,000 円/年

(2) 参考概算費用

- ①スポーツアリーナ

大規模改修 668,800,000 円

改築 1,203,840,000 円

- ②総合グラウンド

- ・物置

大規模改修 7,650,000 円

改築 14,850,000 円

- ・ダックアウト

大規模改修 3,400,000 円

改築 6,600,000 円

- ・シェルター

大規模改修 6,970,000 円

改築 13,530,000 円

- ・芝生内トイレ

大規模改修 5,610,000 円

	改築 10,890,000 円
・ 更衣室	大規模改修 11,050,000 円
	改築 21,450,000 円
・ 四阿	大規模改修 2,720,000 円
	改築 5,280,000 円
・ 公衆便所	大規模改修 4,930,000 円
	改築 9,570,000 円
・ 放送室	大規模改修 2,380,000 円
	改築 4,620,000 円
③地区体育館	
	大規模改修 129,600,000 円
	改修 233,280,000 円
④社会体育施設等管理事務所	
	大規模改修 10,400,000 円
	改築 18,720,000 円

## 8 計画の実施・フォローアップ

施設利用者や関係団体から情報を収集し住民意向の把握に努める。