

榛 東 村 ふ れ あ い 館
個 別 施 設 計 画

【平成31年度から平成40年度】

榛 東 村
住 民 生 活 課

1 対象施設

本計画では、「榛東村ふれあい館」の建物及び設備を対象とする。

2 計画期間

本計画の期間は、平成31年4月から平成41年3月までの10年間とする。

なお、計画の内容については、5年ごとに見直しを行う。

3 対策の優先順位の考え方

温泉施設として利用者の出入りが多くあることや、デイサービスセンターとして高齢者が多く利用することといった当該施設の特性を踏まえ、利用者の安全の確保を最優先に考え修繕を行っていく。

次に、施設の利用の継続性を考え、施設を利用するために必要な修繕を行っていく。

早急に対策しなければならない事項として、屋根の銅板部分から浸水することによる雨漏りを確認しており、応急処置を施しているが全体的な改修が必要である。

4 個別施設の状態等

(1) 施設概要

1 名称	榛東村ふれあい館
2 所在地	榛東村大字新井507番地3
3 構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
4 敷地面積	20,014.00㎡
5 建築面積	1,870.10㎡（機械室等は除く）
6 完成年度	平成6年度
7 施設内容	ふれあい館内：室内浴室6・露天風呂2・売店広場・大広間・研修室・教養娯楽室2・機能回復訓練室・ふれあい広場・玄関ホール・倉庫・事務休憩室 館外施設：ふれあい館機械室・源泉ポンプ地上部を含む源泉管理棟・ふれあいの滝・貯水槽・温泉槽・庭園等の屋外施設・グラウンドゴルフ場・駐車場・物置兼トイレ棟

(2) 施設の状態

ふれあい館は施設開設から約24年が経過しており、メンテナンスを毎

年行い破損箇所等の改修を行っている状況ではあるが、全体的に老朽化が進行しており、劣化がみられる。特に温泉の設備部分は常に高温にさらされており、劣化が目立ってみられる。

建物としては、屋根にある銅板が腐食し穴が開くことによる雨漏りが発生しており、全体的な改修が必要であり、建物全体の空調を管理している冷温水器及びその下部にあるオイルタンクに劣化がみられるため、今後改修が必要となる。

今後も温泉施設として使用していくためには、温泉濾過機の交換、給水配管及び温泉配管の全体的な交換が必要となるが、配管設備はふれあい館西側の滝の下及び露天風呂下部の配管等、施設が上部に建築されているため、現在のままで工事を行うことが不可能な箇所があり、既存施設を一度撤去する必要や移設する必要がある。

そのため、温泉施設の改修には建物の構造を含めた改修が必要となる。建物の改修には、内部の配置など総合的に考える必要があり、全体的な改修の設計をする必要がある。

(3) 修繕等の状況

過去3年間の修繕等の状況は以下のとおり。

年度	工事名
平成29年度	温泉モニターシステム修繕工事
	侵入防止柵設置工事
	デイサービス野外給湯管布設替え工事
	吸収式冷温水器保全工事
	吸収式冷温水ポンプ交換
	温泉加圧ポンプ落雷修理
	露天濾過ポンプ等交換工事
	気泡浴濾過機盤交換工事
	気泡浴補給水ユニット交換工事
平成28年度	バコテインヒーター交換等機械設備工事
平成27年度	内湯濾過機下部濾過槽等交換工事
	自動扉装置交換工事
	ロビータン井修繕工事

(4) 入館者数の推移

ふれあい館の入館者数の推移は以下のとおり。

年度	開館日数 (日)	入館者数 (人)	日平均入館者数 (人)
平成19年度	337	90,669	269
平成20年度	337	63,984	190
平成21年度	338	83,200	246
平成22年度	320	106,614	333
平成23年度	310	100,912	326
平成24年度	335	112,345	335
平成25年度	333	115,143	346
平成26年度	334	116,168	348
平成27年度	334	114,744	344
平成28年度	333	113,514	341
平成29年度	334	113,651	340

5 対策内容と実施時期

ふれあい館の改修は、温泉施設の老朽化に伴い、温泉以外の施設として使用すること等を考える必要がある。また、温泉施設として継続使用する場合においても、老朽化した箇所のみ行う最小限の改修とするか、大きく間取りを変更するかにより対策内容が大きく異なってくるため、今後どのように使用していくか、方向性について検討する必要がある。そのため、ふれあい館のあり方を考える会議体を設置し、今後の方向性を決定し、その決定に基づいた施設の改修設計を計画する。

なお、建物自体の劣化を防ぐための改修は計画的に行っていく。

平成31年度 ふれあい館のあり方を検討するための会議を開催する。

平成32年度 ふれあい館のあり方の検討結果に基づき、改修計画を策定する。

6 対策費用

ふれあい館屋根改修工事 15,218 千円（概算）

※対策費用はふれあい館の使用方法を検討し方向性を統一した後でなければ算定することができないため、方向性決定後に対策費用を算定する。