

榛東村公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画  
(産業系施設・しんとうワイナリー)

1. 対象施設

類型 産業系施設

	施設名	所在
1	しんとうワイナリー	榛東村大字山子田1972-4

2. 計画期間

平成31年4月～令和11年3月  
5年ごとに計画の見直しを行う

3. 対策の優先順位の考え方

	建物等の名称	構造	耐用年数
1	しんとうワイナリー	鉄骨造 506㎡ 1階480㎡ 地下26㎡	31年

当該施設は、平成3年度農業農村活性化農業構造改善事業で整備された施設で、完成が平成4年3月25日、耐用年数が31年のため、令和5年3月（令和4年度）に耐用年数を迎える。産業振興を目的とした、葡萄酒を製造する施設であり、耐用年数経過後も利用団体の群馬葡萄酒株式会社の継続利用の意向があると考えられる。

4. 個別施設の状況等

製造室外の雨漏り（屋外アーケード部分）が報告されているが、製造室内など利用の妨げとなる損傷は見られず、また、毎日利用があるため、急激な劣化はないものかと考えられる。しかし、利用団体の継続利用の意志がある場合、本計画の見直し時期ともおおよそ重なるため、計画見直しの令和5年度のうちに点検をするのが望ましいと考える。

5. 対策内容と実施時期

R5	点検の実施（利用団体の継続利用の意向確認の必要あり） 適宜修繕等を実施する
～	
R6	

6. 対策費用

点検費用	200,000円
修繕費用	点検の結果に応じて決定する