

榛東村保育所・学童保育所長寿命化計画
(個別施設計画)

平成 31 年度～平成 40 年度

榛東村 住民生活課

1 本村の所有する施設

施設名	所在地	建築年	延床面積 (㎡)	主たる 構造	階層
北部保育園	長岡 1109	H17	1054.11	RC	1
南部保育園	広馬場 1763-1	H13	935.26	RC	1
北部第二・第三学童保育所	山子田 1260-2	H2	210.80	S	2
南部第一学童保育所	広馬場 1156-1	H26	131.36	S	1
南部第二学童保育所	広馬場 1156-1	H12	131.36	S	1

※主たる構造 RC：鉄筋コンクリート造、S：鉄骨造

2 計画期間

本計画の期間は、平成31年4月から平成41年3月まで（10年間）とする。

なお、計画の内容については、各施設の点検結果、劣化状況、利用舎の状況等に応じて5年ごとに見直しを行うものとする。

3 対策の優先順位

(1) 早急な対応を必要とする施設

耐震補強工事が必要な施設。本村に対象となる施設はない。

(2) 民営化を進める予定の施設

本村の施設については民営化が完了しているため、対象となる施設はない。

(3) その他の施設

新耐震基準の建築基準法に基づき建築された施設について、経過年数、耐用年数のほか、総務省『インフラ長寿命化計画』の基準を総合的に考慮し、以下の順に対応する。また、適切な日常点検と計画的な予防保全による維持管理を行う。

優先 順位	施設名	建築年	経過年数	延床面積 (㎡)	主たる 構造	階層
①	北部第二・第三学童保育所	H2	28	210.80	S	2
②	南部第二学童保育所	H12	18	131.36	S	1
③	南部第一学童保育所	H26	4	131.36	S	1
④	南部保育園	H13	17	935.26	RC	1
⑤	北部保育園	H17	13	1054.11	RC	1

※経過年数は平成30年1月現在

※各施設の利用状況については、北部第二・第三学童保育所が57名、南部第二学童

保育所が 35 名、南部第一学童保育所が 39 名、南部保育園が 139 名、北部保育園が 104 名となっている。(平成 30 年 1 月現在)

4 対象施設の状態等

- (1) 早急な対応を必要とする施設 対象施設なし。
- (2) 民営化を進める予定の施設 対象施設なし。
- (3) その他の施設

優先順位の高い施設から、順次建築物の劣化状況調査を実施することとし、うち経過年数 20 年を超える施設における調査結果(簡易劣化度評価)は次のとおり。

簡易劣化度評価方法

■評価基準

劣化状況の調査結果をもとに、以下の基準で評価する。

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上の問題なし)又は部位が「建築物の内部」で経過年数が 20~40 年のもの
C	広範囲に劣化(安全上、機能上での不具合発生の兆し)又は部位が「建築物の内部」で経過年数が 40 年以上のもの
D	早急に対応する必要がある(安全上、機能上の問題あり・躯体の耐久性に影響を与える)等

■劣化度の算定

劣化度とは、建物に関する 4 つの部位について劣化状況を 4 段階で評価し、100 点満点で点数化した評価指標である。I 評価点と II コスト配分を下表のように定め、III 劣化度を 100 点満点で算定する。劣化度は数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

I 評価点		II コスト配分		III 劣化度
A	100	建築物の外部	17.2	総和 (I 評価点 × II コスト配分 ÷ 50)
B	75	屋上及び屋根	5.1	
C	40	建築物の内部 (設備含む)	22.4	
D	10	敷地及び地盤	5.3	
		計	50	

① 北部第二・第三学童保育所

部位	所見	評価
建築物の外部	外壁や窓の隙間などから雨漏りが発生した痕跡がある。	C
屋上及び屋根	屋根の部分的な塗膜の劣化や錆が認められる。	B
建築物の内部		A
敷地及び地盤		A

特記事項
雨漏りは施設の階段付近の外壁で発生しており、北側の外壁について中規模な修繕を要する可能性がある。

劣化度
76点

5 長寿命化対策の内容と実施時期

- (1) 早急な対応を必要とする保育所 対象施設なし。
- (2) 民営化を進める予定の施設 対象施設なし。
- (3) その他の施設

建築年から経過年数が概ね 40 年を超えない範囲で、計画的に以下のとおり改築又は改修について取り扱う。

① 北部第二・第三学童保育所

(事業概要)

建物北側の外壁及び屋根を中心に雨漏りが発生する傾向があるため、平成 29 年度に修繕を行った。今後も雨漏り等が発生するようであれば、必要な処置を行う。

また、施設の経過年数が耐用年数に達する次期計画以降に点検の実施を検討する。

② 南部第二学童保育所 ③ 南部保育園 ④ 北部保育園

(事業概要)

施設の経過年数が耐用年数に達する次期計画以降に点検の実施を検討する。

6 対策費用

- (1) 早急な対応を必要とする施設 対象施設なし。
- (2) 民営化を進める予定の施設 対象施設なし。
- (3) その他の施設 対象施設なし。