

榛東村保健相談センター—長寿命化計画 (個別施設計画)

【平成31年度～平成40年度】

榛東村健康保険課

1. 対象施設

施設名 榛東村保健相談センター



所在 榛東村大字新井 793-2

建築年 平成 19 年 6 月

経過年数 11 年 9 ヶ月 (平成 31 年 3 月末現在)

総床面積 996.26 m²

延床面積 945.13 m²

主たる構造 鉄筋コンクリート (RC) 造

階層 1 階平屋建て

施設内容 集団検診・機能訓練室、検診室 (2 室)、歯科相談室、検診相談室、計測室、準備室、栄養相談室、研修室、相談室、事務室、倉庫ほか

2. 計画期間

本計画の期間は、平成 31 年 4 月 1 日から平成 41 年 3 月 31 日までの 10 年間とする。なお、計画の内容については、施設の点検結果、劣化状況、利用者の状況等に応じて見直しを行うものとする。

3. 対策の優先順位

保健相談センターは村民の健康の保持及び増進を図る施設であり、週に数回は村民が集団検診室や研修室等を利用 (住民集団健診、乳幼児の健診、健康教室、調理実習、高齢者はつらつ教室等) している状況にある。乳幼児から高齢者までの幅広い年

年齢層の方が安全に利用できるよう定期的な点検や計画的な修繕の実施により適切な維持管理に努める。

4. 対象施設の状態等

保健相談センターは平成19年6月に完成し、現在11年が経過したところであり、比較的健全な状態が保たれている。また新耐震基準の建築基準法に基づき建築されており、大きく修繕するような箇所はない状態のため、適切な日常点検と計画的な予防保全による維持管理を行う。

5. 対策内容と実施時期

建築から経過年が概ね15年を超えない範囲で、計画的に大規模調査・点検を実施する予定。

6. 対策費用

年度	費用の内容	金額(円)	備考
H31	修繕費 保守点検費	746,000 337,000	○エアコン室外機異音発生のため要部品交換予定。 ○壁・柱修繕予定。 ○保守点検（消防設備、自動ドア、空調設備機器）
H32	保守点検費	337,000	
H33	保守点検費	337,000	
H34	保守点検費	337,000	
H35	保守点検費	337,000	
H36	保守点検費	337,000	
H37	保守点検費	337,000	
H38	保守点検費	337,000	
H39	保守点検費	337,000	
H40	保守点検費	337,000	

※上記以外にH34年度までに建物大規模調査・点検を実施予定（調査・点検概算費538千円）、また自動ドアのセンサー・モーター・コントローラーにおいて耐用年数が過ぎているため交換予定（交換概算費用858千円）。