

榛東村 公園施設長寿命化計画  
(個別施設計画)

平成 31 年 3 月

榛東村建設課

1 公園整備状況

(平成30年10月時点)

No.	公園名	住所	設置年	経過 年数	面積 (㎡)	遊具等
1	しんとう南部公園	広馬場 1073 番地 1	H22.12	8	7,579.28	水飲み場
2	長岡緑地農村公園	長岡 1436 番地 2	H7.3	24	2,856.00	ブランコ・滑り 台・水平梯子・水 飲み場・ベンチ
3	新井緑地公園	新井 1523 番地 1	H1.12	29	5,020.20	ブランコ・滑り 台・鉄棒・水飲み 場・ベンチ
4	つつじヶ丘児童公園	新井 2870 番地 86	S54.7	40	3,513.00	ブランコ・鉄棒・ 回転遊具・ベンチ
5	リバーサイド公園	新井 2961 番地 13	H5.6	26	387.00	ブランコ・滑り 台・鉄棒・ベンチ
6	ハイランドヒル公園	広馬場 1454 番地 52	H8.3	23	574.18	ブランコ・滑り 台・鉄棒
7	広馬場公園	広馬場 1331 番地 1	H15.4	16	2,593.00	健康施設・水飲み 場・ベンチ
8	雛子公園	新井 3113 番地 18	H17.4	14	418.00	ブランコ・滑り 台・鉄棒・水飲み 場・ベンチ
9	ふれあい広場	新井 790 番地 5	H6.12	24	4,593.00	ブランコ・滑り 台・鉄棒・ターザ ンロープ・鉄輪遊 具・木馬・駐車場・ 水飲み場・ベンチ
10	北原ちびっ子広場	新井 2852 番地	S49.10	45	955.00 の一部	ブランコ・滑り 台・鉄棒・ベンチ
11	神田ちびっ子広場	山子田 1098 番地 1	S49.10	45	621.00 の一部	ブランコ・滑り 台・鉄棒
12	八幡ちびっ子広場	新井 674 番地	S49.10	45	4,733.00 の一部	ブランコ・滑り 台・鉄棒
13	聖宮ちびっ子広場	広馬場 1421 番地	S49.10	45	4,442.00 の一部	ブランコ・滑り台
14	19 区ちびっ子広場	広馬場 3918 番地 2	S49.10	45	1,395.00 の一部	なし

15	大宮ちびっ子広場	長岡 481 番地	S49.10	45	1,365.00 の一部	鉄棒・動物の置物
16	児童館ちびっ子広場	長岡 1404 番地 1	S49.10	45	474.00 の一部	ブランコ・滑り台・鉄棒・ベンチ・太鼓橋・浮き玉・動物の置物・ロッキング遊具
17	つつじヶ丘ちびっ子広場	新井 3070 番地 1	S49.10	45	620.00	ブランコ・滑り台・鉄棒・ベンチ・ロッキング遊具
18	10 区ちびっ子広場	新井 3244 番地 4	S49.10	45	339.43	ブランコ・滑り台・鉄棒・動物の置物
19	13 区ちびっ子広場	広馬場 2580 番地 1	S49.10	45	566.00 の一部	ブランコ・滑り台・鉄棒・動物の置物
20	17 区ちびっ子広場	広馬場 1706 番地	S49.10	45	376.78 の一部	ブランコ・滑り台・鉄棒
21	21 区ちびっ子広場	新井 2198 番地	S49.10	45	1,029.00 の一部	ブランコ・滑り台・鉄棒・駐車場

## 2 計画期間

本計画の期間は、平成 31 年 4 月から平成 41 年 3 月まで（10 年間）とする。

なお、計画の内容については、各公園の点検結果、劣化状況、利用者の状況等に応じて 5 年ごとに見直しを行うものとする。

## 3 計画対象公園の優先順位

### (1) 早急な対応を必要とする公園

利用状況が比較的に高く、年数が経過したところを優先して修繕等を行う。対象となる公園は 3 箇所、いずれも利用状況が高いことから、安全に利用してもらうために、早急な対応を必要とする。

順位	公園名	選定理由
1	ふれあい広場	利用状況がとても高く、経過年数も長い方に位置付けられる。遊具が数多くあり、劣化が進んでいることから、遊具の修繕を行う。
2	つつじヶ丘児童公園	利用状況が比較的高く、経過年数も一番長い公園となっていることから、遊具の劣化も進んでいるため、遊具の修繕を行う。
3	雛子公園	利用状況がとても高く、経過年数も比較的長い。遊具等の劣化も進んでいるため、遊具の修繕を行う。

(2) その他の公園

その他の公園については、村民からの指摘や、日常の点検、年に1回の職員等による定期点検を基にして、利用状況の高い公園や、経過年数の長い公園を優先的に修繕等行うようにする。

4 計画対象公園施設

(1) これまでの維持管理状況

所管する公園のうち供用開始年度が最も古いのは、つつじヶ丘児童公園の昭和54年度であり、39年が経過している。

これまでの維持管理状況は、日常の点検は村職員が不定期で実施し、定期点検は、ちびっ子広場は青少年育成推進委員が、それ以外の公園は村職員が年1回実施している。

(2) 個別施設の状態等

順位	公園名	状態等
1	ふれあい広場	平成6年に設置されてから20年以上が経過し、遊具の修繕が発生している。草刈り等については、業者に委託して行っている。遊具の修繕を行う。
2	つつじヶ丘児童公園	昭和54年に設置されてから30年以上が経過し、遊具の修繕が発生している。清掃等については、20区に委託して行っている。遊具の修繕を行う。
3	雛子公園	平成17年に設置されてから10年以上が経過し、遊具の劣化が見受けられる。清掃等については、10区に委託して行っている。遊具の修繕を行う。
	しんとう南部公園	平成22年に設置されてから5年以上経過している。草刈り等については、業者に委託して行っている。今後の点検等によって修繕等を検討する。
	長岡緑地農村公園	平成7年に設置されてから20年以上経過し、遊具の修繕及び撤去が発生している。清掃等については、団体に委託して行っている。今後の点検等によって修繕等を検討する。
	新井緑地公園	平成元年に設置されてから20年以上経過している。草刈り等については、業者に委託して行っている。今後の点検等によって修繕等を検討する。
	リバーサイド公園	平成5年に設置されてから20年以上経過し、遊具の修繕が発生している。清掃等については、10区に委託して行っている。今後の点検等によって修繕等を検討する。
	ハイランドヒル公園	平成8年に設置されてから20年以上経過し、遊具の修繕が発生している。草刈り等も村で管理を行っている。今後の点検等によって修繕等を検討する。

広馬場公園	平成 15 年に設置されてから 10 年以上経過している。公園内の草刈り等については、業者に委託して行っている。今後の点検等によって修繕等を検討する。
しんとう南部公園	平成 22 年に設置されてから 5 年以上経過している。公園内草刈り等については、業者に委託して行っている。今後の点検等によって修繕等を検討する。
北原ちびっ子広場	昭和 49 年に設置されてから 40 年以上経過している。遊具以外の管理については、11 区で管理を行っている。今後の点検等によって修繕等を検討する。
神田ちびっ子広場	昭和 49 年に設置されてから 40 年以上経過し、遊具の撤去が発生している。遊具以外の管理については、7 区で管理を行っている。今後の点検等によって修繕等を検討する。
八幡ちびっ子広場	昭和 49 年に設置されてから 40 年以上経過している。遊具以外の管理については、村内の団体に委託して行っている。今後の点検等によって修繕等を検討する。
聖宮ちびっ子広場	昭和 49 年に設置されてから 40 年以上経過している。遊具以外の管理については、14 区で管理を行っている。今後の点検等によって修繕等を検討する。
19 区ちびっ子広場	昭和 49 年に設置されてから 40 年以上経過し、遊具の撤去が発生している。遊具以外の管理については、19 区で管理を行っている。現在遊具等の設置は無い。
大宮ちびっ子広場	昭和 49 年に設置されてから 40 年以上経過している。遊具以外の管理については、2 区で管理を行っている。今後の点検等によって修繕等を検討する。
児童館ちびっ子広場	昭和 49 年に設置されてから 40 年以上経過している。遊具以外の管理については、児童館で管理を行っている。今後の点検等によって修繕等を検討する。
つつじヶ丘ちびっ子広場	昭和 49 年に設置されてから 40 年以上経過し、遊具の撤去が発生している。遊具以外の管理については、20 区で管理を行っている。今後の点検等によって修繕等を検討する。
10 区ちびっ子広場	昭和 49 年に設置されてから 40 年以上経過している。遊具以外の管理については、10 区で管理を行っている。今後の点検等によって修繕等を検討する。
13 区ちびっ子広場	昭和 49 年に設置されてから 40 年以上経過している。遊具以外の管理については、13 区で管理を行っている。今後の点検等によって修繕等を検討する。
17 区ちびっ子広場	昭和 49 年に設置されてから 40 年以上経過している。遊具以外の管理については、17 区で管理を行っている。今後の点検等によって修繕等を検討する。

	21 区ちびっ子広場	昭和 49 年に設置されてから 40 年以上経過している。遊具以外の管理については、21 区で管理を行っている。今後の点検等によって修繕等を検討する。
--	------------	---

## 5 健全度を把握するための点検調査結果の概要

### 点検調査実施時期

2018 年 6 月（ちびっ子広場）及び 2018 年 8 月（ちびっ子広場以外の公園）

### 点検調査方法

遊技施設については、「遊具の安全に関する規準（JPFA-SP-S：2014）」に示される遊技施設の定期点検票を基に、職員による点検で健全度の把握を行った。それ以外の公園施設及び建築物については、職員等による目視や触診による点検で健全度の把握を行った。

### 点検調査結果の概要

多くの公園で、遊具等の劣化が見られた。塗装が剥がれている等が原因の錆が多くの遊具で見られた。また、触診によって、前後左右に揺らしてみると、多少揺れる遊具も見られた。

## 6 日常的な維持管理に関する基本的方針

維持管理については、定期点検時に劣化等の状態が良くない遊具等については、修繕・撤去等を判断及び実施し、それ以外の遊具等については、見回りを行い状態に異変があった場合には、直ちに修繕・撤去等の対応を検討し実施する。

また、点検について、職員等で点検を行っているが、より詳しい点検のできる業者による定期点検を検討する。

## 7 公園施設の長寿命化のための基本方針

修繕による利用が可能であれば、計画的に補修や塗装等を行い、利用が厳しいようであれば撤去したり等、公園の安全を考慮しながら、遊具等の公園内の施設の長寿命化を図るものとする。

また、補修や塗装の際は、安全かつ長期的に利用できるよう実施する。

## 8 公園別の健全度調査結果、長寿命化に向けた具体的対策、対策内容・時期、対策費用

### (1) 公園別の点検結果

順位	公園名	点検結果
1	ふれあい広場	全体的に塗装が剥がれていて錆びている部分が多く見られた。また、破損や突起等が一部見られた。
2	つつじヶ丘児童公園	塗装が剥がれている部分や金具部分等で錆が見られた。また、一部破損部が見られた。
3	雛子公園	塗装が剥がれている部分等で錆が見られた。また破損や亀裂等が一部見られた。

長岡緑地農村公園	塗装が剥がれていたり、傷んでいたり等劣化している部分が見られた。
新井緑地公園	固定されていない部分が一部見られた。
リバーサイド公園	金具部分等で錆が見られた。また、破損部も一部見られた。
ハイランドヒル公園	塗装が剥がれている部分等で錆が見られた。
広馬場公園	劣化による破損が一部見られた。
北原ちびっ子広場	特に異常なし。
神田ちびっ子広場	特に異常なし。
八幡ちびっ子広場	特に異常なし。
聖宮ちびっ子広場	特に異常なし。
19区ちびっ子広場	特に異常なし。
大宮ちびっ子広場	特に異常なし。
児童館ちびっ子広場	特に異常なし。
つつじヶ丘ちびっ子広場	特に異常なし。
10区ちびっ子広場	特に異常なし。
13区ちびっ子広場	特に異常なし。
17区ちびっ子広場	特に異常なし。
21区ちびっ子広場	特に異常なし。

※現在、遊具のある公園のみ定期点検を行っている。遊具以外の施設がある公園の点検も検討する。

## (2) 長寿命化に向けた具体的対策、対策内容・時期

### ①早急な対応を必要とする公園

#### (i) ふれあい広場

#### (対策)

遊具の修繕を行う。

#### (事業概要)

ふれあい広場は、幼稚園の遠足の場所や、ぐんぐんサマー塾の休憩時間の遊び場等、多くの子ども達の遊び場として使われており、遊具の劣化や不具合等が多々見られる。多くの子ども達が安全にかつ長く遊ぶために、劣化等の修繕を行う。

#### (計画)

・平成31年度 遊具の修繕

#### (面積)

ふれあい広場（駐車場） 【1,310 m<sup>2</sup>】

ふれあい広場（公園用地） 【3,283 m<sup>2</sup>】

(ii) つつじヶ丘児童公園

(対策)

遊具の修繕を行う。

(事業概要)

つつじヶ丘児童公園は、子供達の利用が比較的多く、経過年数も最も長く、遊具の劣化が多々見られたため、安全を考慮して、遊具の修繕を行う。

(計画)

・平成 31 年度 遊具の修繕

(面積)

つつじヶ丘児童公園 【3,513 m<sup>2</sup>】

(iii) 雛子公園

(対策)

遊具の修繕を行う。

(事業概要)

雛子公園は、子供達の利用がとても多く、経過年数も比較的長く、遊具の劣化も徐々に指摘されているため、安全を考慮して、遊具の修繕を行う。

(計画)

・平成 32 年度 遊具の修繕

(面積)

雛子公園 【418 m<sup>2</sup>】

②その他の公園

その他の公園については、主に定期点検を基にして、利用状況や経過年数によって、遊具の修繕を順次行っていくものとする。また、利用状況や遊具等の劣化状況を考慮して、遊具等の修繕だけでなく撤去についても検討し、実施する。

(3) 対策費用

①早急な対応を必要とする公園に係る工事等の概算費用

(i) ふれあい広場 遊具修繕 予算額

平成 31 年度 478 千円

(ii) つつじヶ丘児童公園 遊具修繕 予算額

平成 31 年度 383 千円

(iii) 雛子公園 遊具修繕 予算額

平成 32 年度 531 千円

②上記以外の公園に係る工事等の費用

一定金額を予算化しておき、緊急の修繕等にも対応できるようにする。また、定期点検等により、具体的な計画を立て次第、予算化を図るものとする。

9 計画全体の長寿命化対策の実施効果

ライフサイクルコストの面からも大規模改修に伴う長寿命化の費用削減効果は低く、清掃・保守・修繕など日常・定期点検を通じて不具合箇所への早急な対応を行うことにより長寿命化を図る。

公園利用者等、利用状況について情報を収集し、状況を把握し改善に努める。

(ライフサイクルコストの試算)

(1) ふれあい広場

大規模改修を伴う長寿命化対策をしない場合のライフサイクルコスト

(維持費年毎) (使用期間) (改築費)

330 千円 × (24+26-1) + 1,515,690 千円=1,531,860 千円

1,531,860 千円 ÷ 50 = 30,637.2 千円 ≒ 30,637 千円/年

大規模改修を伴う長寿命化対策をした場合のライフサイクルコスト

(維持費年毎) (使用期間) (改修 1 回目) (改修 2 回目) (健全度調査) (改築費)

330 千円 × (24+51-1) + 780,810 千円 + 780,810 千円 + (12 千円 × 4 回) + 1,528,598 千円  
= 3,114,686 千円

3,114,686 千円 ÷ 75 = 41,529.1 千円 ≒ 41,529 千円/年

単年度あたりのライフサイクルコスト縮減費

30,637 千円/年 - 41,529 千円/年 = -10,892 千円

(2) つつじヶ丘児童公園

大規模改修を伴う長寿命化対策をしない場合のライフサイクルコスト

(維持費年毎) (使用期間) (改築費)  
304 千円 × (40+10-1) +1,159,290 千円=1,174,186 千円

1,174,186 千円 ÷ 50 = 23,483.7 千円 ÷ 23,483 千円/年

大規模改修を伴う長寿命化対策をした場合のライフサイクルコスト

(維持費年毎) (使用期間) (改修 1 回目) (改修 2 回目) (健全度調査) (改築費)  
304 千円 × (40+35-1) +597,210 千円+597,210 千円+ (12 千円 × 4 回) +1,159,290 千円  
=2,376,254 千円

2,376,254 千円 ÷ 75 = 31,683.3 千円 ÷ 31,683 千円/年

単年度あたりのライフサイクルコスト縮減費

23,483 千円/年 - 31,683 千円/年 = -8,200 千円

### (3) 雛子公園

大規模改修を伴う長寿命化対策をしない場合のライフサイクルコスト

(維持費年毎) (使用期間) (改築費)  
17 千円 × (14+36-1) +137,940 千円=138,773 千円

138,773 千円 ÷ 50 = 2,775.4 千円 ÷ 2,775 千円/年

大規模改修を伴う長寿命化対策をした場合のライフサイクルコスト

(維持費年毎) (使用期間) (改修 1 回目) (改修 2 回目) (健全度調査) (改築費)  
17 千円 × (14+61-1) +71,060 千円 + 71,060 千円+ (12 千円 × 4 回) +137,940 千円  
=281,366 千円

281,366 千円 ÷ 75 = 3,751.5 千円 ÷ 3,751 千円/年

単年度あたりのライフサイクルコスト縮減費

2,775 千円/年 - 3,751 千円/年 = -976 千円

### (参考)

※維持管理運営費は H27～H29 の 3 年間の平均決算額、試用期間 50 年→長寿命化 75 年

※大規模改修 25 年ごと

※建築単価は総務省公園を利用