◎挨拶

(会長挨拶)

(午前10時00分)

◎議事録署名委員指名

議長 それでは、3番、議事録署名委員の指名を行います。

議事録署名委員の指名は、榛東村農業委員会総会運営規則第10条により、議長が指名することとなっております。これにご異議ございませんか。

(「異議なし」という声あり)

議長 それでは、3番、真下治彦君、5番、星野一郎君の2名を本日の議事録署名委員に指名いたします。

なお、会議書記には事務局、富澤剛君を指名いたします。

◎議案第1号

議長 議題、議案第1号 農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。

事務局長、説明を求めます。

事務局長。

事務局長 着座にて失礼いたします。

それでは、議案第1号 農用地利用集積計画の決定について説明申し上げます。

議案書は1ページをご覧ください。

農用地利用集積計画の決定について。

榛東村長から令和6年12月25日付で、別紙の農用地利用集積計画の決定依頼があったので、農業委員会等に関する法律第6条第1項第1号の規定により決定を求めるものです。

令和7年1月9日提出、榛東村農業委員会会長。

以下、内容等につきましては、細谷課長補佐から説明いたします。

議長 細谷課長補佐の説明を求めます。

細谷課長補佐 細谷です。今年もよろしく願いいたします。

また、昨年度、地域計画の策定ということで皆様にご協力いただきまして、誠にありがとうございました。ただいま集計中ですので、できたらお示ししたいと考えております。

それでは、着座させていただきます。

今月上程いたしました農用地利用集積計画について説明いたします。

お手元の資料の2ページをご覧ください。

今月の農用地利用集積計画は、更新案件が1件となっております。

利用権を設定する貸手は前橋市の方、賃貸借の設定で、農地の所在は長岡字反田564番1外3筆です。現況地目は田、面積は合計で1,648平米となっております。借手は長岡の方で、利用目的は水田利用。貸借期間は、令和7年2月1日から11か月で、令和7年12月31日までとなっております。賃借料は玄米90キロということで、物納になります。

3ページをご覧ください。こちらが計画書になります。一番下の段、ご覧ください。

今回、利用権設定する人につきましては男性で、年齢は62歳、作業従事日数が年280日で、主に作るものが水稲になります。持っている農機具につきましては、軽トラック2台、トラクター3台、コンバイン1台、バインダー2台、田植え機が3台、ハーベスターが2台となっております。

説明については以上です。

議 長 議案第1号について、事務局の説明が終わりました。
質疑ございませんか。

(「なし」という声あり)

議 長 質疑なしとの声がありましたので、採決に移ります。

議案第1号について、原案のとおり決定することに賛成の諸君の挙手を求めます。
(賛成者挙手)

議 長 全員賛成。よって、議案第1号 農用地利用集積計画の決定については原案のとおり決定することとします。

ここで、細谷課長補佐の退席を認めます。

(細谷課長補佐退席)

◎議案第2号

議 長 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。

議案第2号、番号1について、事務局長の説明を求めます。

事務局長。

事務局長 この案件は、昨日付で代理人から取下げがございました。

よって、今回案件から外れます。

以上です。

議 長 ご苦労さまでございました。

次に、議案第2号、番号2については、議案第5号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見について、番号1と関連がありますので、議案第2号、番号2並びに議案第5号、番号1について、一括で事務局長の説明を求めます。

事務局長。

事務局長 それでは初めに、議案第2号、番号2について説明申し上げます。

議案書4ページ、現地確認調書4ページからとなります。

議案第2号、番号2、図面番号2。農地の所在は大字山子田字北谷地1545番。地目は登記簿、現況ともに田。面積は983平米。次に、農地の所在は大字山子田字北谷地1576番1。地目は登記簿、現況ともに畑。面積は482平米。次に、農地の所在は大字山子田字北谷地1576番2。地目は登記簿、現況ともに畑。面積は391平米。権利種別は3条地上権設定でございます。貸付人は山子田の方。申請事由は、太陽光発電事業者の申出に応じ、申請地の地上権設定の更新に応じるということです。借受人は合同会社で、貸付人が代表を務めております。申請事由は、令和4年から営農型太陽光発電事業を行っており、一時転用期間の満了に伴い、地上権設定の更新を行いたいとのことです。

次に、関連する議案第5号、番号1について説明申し上げます。

議案書は9ページ、現地確認調書は12ページからとなります。

議案第5号、番号1、図面番号1。農地の所在、地目、貸付人、借受人については、議案第2号、番号2で説明したとおりでございます。面積は、合計面積のうち0.54平米。権利は賃貸借。転用目的は営農型太陽光発電施設。施設等はパネル160枚、支柱90本。転用理由、借受人は令和4年に許可となった営農型太陽光発電設備について、今後も継続したいため申請しますとのことです。貸付人は借受人の申出に応じ、申請地を貸与したいとのことです。

備考ですが、一時転用、期間は3年間、農地区分は1種農地、営農型太陽光発電に係る支柱部分の転用でございます。

議案書6ページをご覧ください。

議案第2号、番号2並びに議案第5号、番号1に関する営農型発電設備転用許可調査書を添付しております。

以上で、議案第2号、番号2並びに議案第5号、番号1の説明を終わります。

議長 議案第2号、番号2並びに議案第5号、番号1について、事務局長の説明が終わりました。

何かご意見ございませんか。

農業委員10番、高橋裕君。

高橋委員 農業委員10番、高橋です。

先ほどの議案第2号、番号2並びに議案第5号の番号1について、事務局長の説明のとおりでございます。若干補足の説明を行いたいと思います。

現地は営農型で、現在、農協であっせんしています白小豆の栽培を行っております。

今日たまたま、今朝、本人と行き会って、いろいろお話ししたんですけれども、白小豆並びに今後はブルーベリーを考えているんだというようなことのようにです。

現況ともに営農型として十分機能しております。したがって、許可相当と思われますので、皆さんのご審議をお願いいたします。

以上です。

議長 ただいま地元の委員から許可相当との説明がありましたが、ほかに意見はありませんか。

(「なし」という声あり)

議長 なしという声がありましたので、採決に移ります。

議案第2号、番号2並びに議案第5号、番号1について、原案のとおり決定することに賛成の諸君の挙手を求めます。

(賛成者挙手)

議長 全員賛成。よって、議案第2号、番号2は許可相当といたします。また、議案第5号、番号1は原案のとおり許可相当といたします。

以上、議案第5号、番号1は許可相当として、県知事に意見書を送付します。

◎議案第3号

議長 次に、議案第3号 農地法第4条第1項の規定による許可申請に対する意見についてを議題といたします。

議案第3号、番号1について、事務局長の説明を求めます。

事務局長。

事務局長 議案第3号、番号1について説明申し上げます。

議案書は7ページ、現地確認調書は6ページからとなります。

議案第3号、番号1、図面番号1。農地の所在は大字新井字長谷津2612番1。地目は登記簿、畑、現況、宅地。面積は611平米のうち111.13平米。申請人は新井の方、転用目的は宅地拡張。転用理由は、昭和41年に農地転用許可を取得し建物を建築したが、許可を受けた2612番4の土地から2612番1の土地にはみ出して建築してしまったため、是正したく申請するものでございます。

備考ですが、農振除外済み、農地区分は2種農地です。

以上で、議案第3号、番号1の説明を終わります。

議長 議案第3号、番号1について、事務局長の説明が終わりました。

何かご意見はございませんか。

農業委員3番、真下治彦君。

真下委員 農業委員3番の真下です。

今、事務局長からあった説明に補足説明させていただきます。

現地は、自衛隊に上る県道の下新井と笹熊の信号のちょうど中間辺りで、県道の南側に面しております。現地確認の7、8ページを見ていただきまして、転用許可になった土地から、8ページの図ですね、住宅が大分西側にずれて建っております。この残りの農地を宅地にとということで、地目変更はしていないんですが、宅地並み課税はされておるといことなので、説明どおりのことなので、地元委員としては問題ないと思われま。審議していただければありがたいです。

議長 ただいま地元の委員から許可相当との説明がありました。

ほかにご意見ございませんか。ございますか。

(「なし」という声あり)

議長 なしとの声がありましたので、採決に移ります。

議案第3号、番号1について、原案のとおり決定することに賛成の諸君の挙手を求めます。

(賛成者挙手)

議長 全員賛成。よって、議案第3号、番号1は原案のとおり許可相当といたします。

以上、議案第3号、番号1は許可相当として県知事に意見書を送付します。

◎議案第4号

議長 次に、議案第4号 農地法第5条第1項の規定による許可後の事業計画変更申請についてを議題といたします。

なお、本議案は議案第5号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見について、番号3と関連がありますので、議案第4号、番号1並びに議案第5号、番号3について、一括で事務局長の説明を求めます。

事務局長。

事務局長 それでは初めに、議案第4号、番号1について説明申し上げます。

議案書は8ページ、現地確認調書は10ページからとなります。

議案第4号、番号1、図面番号1。農地の所在は大字広馬場字宮室769番1。地目

は登記簿、現況ともに田。面積は305平米。権利は所有権移転売買。譲渡人は高崎市の方、譲受人は千葉県柏市の方。転用目的は一般個人住宅用地。施設については一般住宅114.58平米。計画どおり事業を遂行できない理由については、資金不足により当初計画していた住宅建築ができなくなったためとのことです。

備考ですが、農振除外済み、農地区分は1種農地、平成23年11月16日付5条許可。当初許可は一般住宅用地でございました。

次に、関連する議案第5号、番号3について説明申し上げます。

議案書は9ページ、現地確認調書は18ページからとなります。

議案第5号、番号3、図面番号3。農地の所在、地目、面積、権利、譲渡人、譲受人、転用目的、施設等については、議案第4号、番号1で説明したとおりでございます。転用理由、譲受人は現在、千葉県でアパート暮らしをしているが、実家がある群馬県において自宅を建築するべく適地を探していたところ、譲渡人と話がまとまったため、住宅を建築したいとのことでございます。譲渡人は譲受人の申出を受け、申請地を譲り渡したいとのことです。

備考ですが、議案第4号、番号1で説明したとおりでございます。

以上で、議案第4号、番号1並びに議案第5号、番号3の説明を終わります。

議長 議案第4号、番号1並びに議案第5号、番号3について、事務局長の説明が終わりました。

何かご意見はございませんか。

推進委員6番、金井強君。

金井委員 ただいま事務局より説明のありました議案第4号1番及び議案第5号3番の申請につきまして、地元委員として補足させていただきます。

場所は現地確認書18ページからです。18ページの地図になります。

広馬場八ノ海道の信号を金古方面に約2キロほど下ったところを左折、左に入った場所で、付近には広馬場地区の農業集落排水処理施設がある場所の南側ということでございます。

本件は、譲渡人が平成23年11月に自宅の建設用地として5条第1項の許可を取り、当該土地を取得いたしました。説明のとおり建設資金が調達できずに自宅建設を諦めていたところ、今般、当該土地を取得したいという申出があったため、所有権売買による事業計画の変更となりました。譲受人についても、当初計画と同じく、自宅建設のための申請でございます。

付近の状況を申し上げますと、東側は畑、北側は道路を挟み農業集落排水、南側は隣地の住宅、西側は道路となっております。境界につきましては、北側現状土手盛り

となっており、その北側は道がございます。南側は隣地の境界擁壁がございます。東側は隣地の畑との境界に石垣が積まれております。西側につきましては道路でございます。

排水につきましては、汚水・雑排水につきましては公共下水、雨水につきましては自然浸透ということでございます。

隣接地について影響はないと思われまますので、許可相当と思われまます。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

以上です。

議長 ただいま地元の委員から許可相当との説明がありましたが、ほかに意見はありませんか。

(「なし」という声あり)

議長 なしという声がありましたので、採決に移ります。

議案第4号、番号1並びに議案第5号、番号3について、原案のとおり決定することに賛成の諸君の挙手を求めます。

(賛成者挙手)

議長 全員賛成。よって、議案第4号、番号1並びに議案第5号、番号3は原案のとおり許可相当といたします。

以上、議案第4号、番号1並びに議案第5号、番号3は許可相当として県知事に意見書を送付します。

◎議案第5号

議長 次に、議案第5号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見についてを議題といたします。

議案第5号、番号2について、事務局長の説明を求めます。

事務局長。

事務局長 それでは、議案第5号、番号2について説明申し上げます。

議案書9ページ、現地確認調書は15ページからとなります。

議案第5号、番号2、図面番号2。農地の所在は大字新井字長谷津2612番1。地目は登記簿、畑、現況、宅地。面積は611平米のうち499.87平米。権利は使用貸借。貸付人は新井の方、借受人は千葉県柏市の方。転用目的は一般個人住宅用地。施設等は一般住宅125.87平米。転用理由、借受人は長らく県外で暮らしていたが、実家がある榛東村に戻ることを決めたため、申請地に住宅を建築したいとのことです。貸付人は借受人の申出に応じ、申請地を貸し付けたいとのことです。

備考ですが、農振除外済み、農地区分は2種農地。

以上で、議案第5号、番号2について説明を終わります。

議長 議案第5号、番号2について、事務局長の説明が終わりました。

何かご意見はございませんか。

農業委員3番、真下治彦君。

真下委員 農業委員3番の真下です。

先ほど、議案第3号、番号1で説明させてもらって審議していただいた土地の隣接地に当たります。

現地は、東側と西側には宅地、北側はもう県道に接しております。南側にはこの本人の農地も残るんですが、許可が得やすいように500弱平米ということで申請が出されているんだと思います。

下水は敷地内にもマンホールがございまして、雨水は自然浸透、南側にこの隣接の農地が残りますので、雨水も問題ないと思われま。

全体として随分大きな宅地になりますけれども、現地としては問題ないと思われま。ご審議のほどお願いします。

議長 ただいま地元の委員から許可相当との説明がありました。

ほかにご意見はございませんか。

(「なし」という声あり)

議長 なしという声がありましたので、採決に移ります。

議案第5号、番号2について、原案のとおり決定することに賛成の諸君の挙手を求めます。

(賛成者挙手)

議長 全員賛成。よって、議案第5号、番号2は原案のとおり許可相当といたします。

以上、議案第5号、番号2は許可相当として県知事に意見書を送付します。

次に、議案第5号、番号4について、事務局長の説明を求めます。

事務局長。

事務局長 それでは、議案第5号、番号4について説明申し上げます。

議案書10ページ、現地確認調書は21ページからとなります。

議案第5号、番号4、図面番号4。農地の所在は大字広馬場字宿4127番1。地目は登記簿、現況ともに畑。面積は500平米。権利は所有権移転(贈与)。譲渡人は広馬場の方、譲受人は高崎市の方。転用目的は一般個人住宅用地。施設等は一般住宅94.40平米。転用理由、譲受人は現在高崎市で借家生活をしているが、手狭となり自

己住宅の建築計画を立て、家族に相談したところ、申請地を贈与してもらえなくなったため、申請地に住宅を建築したいとのことです。譲渡人は譲受人の申出を受け、申請地を譲り渡したいとのことです。

備考ですが、農振除外済み、農地区分は1種農地。

以上で、議案第5号、番号4の説明を終わります。

議長 議案第5号、番号4について、事務局長の説明が終わりました。

何かご意見はございませんか。

推進委員7番、大山清巳君。

大山委員 推進委員7番、大山です。

ただいまの議案第5号、番号4について、事務局長のご説明のありました案件について、地元委員として補足させていただきます。

権利の種別は所有権移転（贈与）。申請目的は一般住宅。申請理由については、ただいまご説明のあったとおりでございます。

場所については、県道渋川安中線柏木沢の信号を南へおよそ50メートル進みまして、そこから西へ上ったおよそ300メートルのところでございます。周辺状況であります。南側、北側は共に道路であります。西側が宅地、そして東側が畑であります。

生活排水については既存の配管への接続、そして、雨水については浸透枡による排水の予定となっております。

1種農地であります。屋敷続きということで、問題はなかろうかと思えますし、周辺農地への影響はないものと思えますので、許可相当かと思えます。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。

以上です。

議長 ただいま地元の委員から許可相当と説明がありましたが、ほかに意見はありますか。

（「なし」という声あり）

議長 なしという声がありましたので、採決に移ります。

議案第5号、番号4について、原案のとおり決定することに賛成の諸君の挙手を求めます。

（賛成者挙手）

議長 全員賛成。よって、議案第5号、番号4は原案のとおり許可相当といたします。

以上、議案第5号、番号4は許可相当として、県知事に意見書を送付します。

ここで全ての議案が審議されましたので、暫時休憩といたします。

開始を10時45分からとします。

(休憩 午前10時33分)

(再開 午前10時45分)

◎報告事項

◎その他

◎閉会

(午前11時50分)